Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 91 m2 sur un emplacement N°1, proche de Pontivy (56300)

Annonce **C1376115** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un fonds de commerce de salon de coiffure situé au cœur d'une charmante ville de Pontivy.

Une affaire clés en main bénéficiant d'un emplacement N°1, d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Caractéristiques du local commercial : - Localisation : Au cœur d'une citée de Pontivy, avec nombreux stationnements à proximité.
- Surface : plus de 90 m2 d'espace optimisé.

- Agencement : Une grande pièce principale lumineuse dédiée à la clientèle, une réserve pratique, et des sanitaires.

- État : Local à rafraichir et décoration à agrémenter.

Conditions financières et bail : - Prix de vente du fonds de commerce : 25 000 €.

- Loyer mensuel : 645 €.
- Taxe foncière annuelle : 850 € (à la charge du preneur).
- Matériel et équipement inclus (clé en main) - le salon de coiffure est cédé avec l'intégralité de son matériel professionnel haut de gamme :
- Coiffage : 5 postes complets.
- Shampoing : 2 bacs électriques avec relève-jambes (dont un avec fonction massante).
- Vente et encaissement : Un comptoir caisse intégrant un présentoir pour la revente de produits capillaires.

Opportunité pour une première installation ou par souhait de s'associer pour créer un salon.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 25 000 €.
- Les honoraires : 38,40 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 645 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**34 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.