Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie - crèmerie 55 m2 dans une rue piétonne,, Vichy (03200)

Annonce **C1376114** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : Située au cœur de la ville, dans l'une des rues piétonnes les plus dynamiques du centre-ville, à vendre un fonds de commerce de fromagerie - crèmerie bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Les atouts majeurs :

- Flux garanti : Emplacement de premier choix à la sortie immédiate d'un parking public, captant naturellement une clientèle quotidienne et touristique.
- Historique solide : Établissement installé depuis de nombreuses années, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière.

Outil de travail performant :

- Surface de vente de 55 m2 parfaitement agencée.
- Banque réfrigérée neuve (investissement récent, aucun frais à prévoir).
- Grande vitrine sur rue offrant une visibilité maximale.
- Belle chambre froide fonctionnelle.
- Annexes pratiques : Une cave saine et une petite réserve complètent le bien pour un stockage optimal.
- Faibles charges : Un petit loyer, rare pour ce secteur hyper-centre, garantissant une belle rentabilité.

Potentiel de développement :

Si l'activité actuelle est saine et pérenne, un axe de développement existe pour un repreneur engagé :
- Mise en place d'une offre de petite restauration / planches apéritives (mange-debout).
- Développement de la vente en ligne ou du 'Click & Collect'.
- Élargissement de la gamme épicerie fine et vins.

Chiffres clés :

- Surface de vente : 55 m2.
- Loyer : 815 € / mois (très attractif).
- Prix de vente du fonds : 110 000 €.

Cette affaire 'clé en main' est idéale pour un repreneur ou un professionnel de bouche souhaitant s'implanter dans une ville thermale en plein essor.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 815 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.