Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 100 m2, Limoges (87000)

Annonce **C1376111** postée le **10/novembre/2026**

Description de l'activité

Haute Vienne - Limoges (87000) : Un ancien local de boulangerie offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation, idéal pour un artisan, un commerçant ou un investisseur à la recherche d'un bien à rénover.

Le bien se compose de plusieurs espaces complémentaires : - Local principal de 60 m2 avec une belle hauteur sous plafond, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

- Garage de 40 m2, idéal pour le stationnement, le stockage ou un espace complémentaire.

- Grenier aménageable de 60 m2, permettant d'envisager la création d'une surface supplémentaire.
- Terrasse de 70 m2, un véritable atout pour profiter d'un bel espace extérieur.

Ancienne boulangerie, le bien dispose également d'un fournil exploitable.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à l'imagination pour repenser les espaces et exploiter pleinement le potentiel du bien.

Une transformation en local d'habitation peut également être envisagée.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 90 000 €.
- Les honoraires : 5,44 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**94 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**90 381 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.