Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 137 m², louer, murs possibles,, Lyon 7e (69007)

Annonce **C1376110** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon 7 - environnement commercial dynamique : Carrefour Market, pharmacie

À louer local commercial 137 m²

Local traversant, brut de béton, fluides en attente, vitrines posées

Activités autorisées : Toute activité possible sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction. Petite restauration possible avec un four et hotte sans gaine.

Charge au sol :
- Avec réserve de sol de 15 cm
- Capacité d'exploitation : 500 daN/m² (base)
- La charge permanente est de 2500 daN/m²

Puissance maximum : 36 kVA en triphasé.

Activités interdites : Friture
Extracteur de fumées : Non

Idéal pour créer votre activité dans un quartier en plein boom !

Conditions financières :
Loyer : 3 185 € HT + 92 € de charges de copropriété = 3 277 €
Taxe foncière à la charge du Preneur
Dépôt de garantie : 9 555 €
Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT/HC, soit 11 466 € HT
Bail : 3-6-9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement des loyers : Trimestriel terme à échoir
Frais d'actes : en sus à prévoir charge preneur
Frais d'état des lieux : en sus à prévoir charge preneur

Possibilité de louer 1 stationnement en sus (numéro 60) en sous-sol avec le local : 1 200 € / an HT

VENTE DES MURS POSSIBLE

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer : 3 185 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**3 277 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos





