Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux de 137 m², Lyon 7e (69007)

Annonce **C1376104** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon 7 - environnement commercial dynamique : Carrefour Market, pharmacie

À VENDRE MURS COMMERCIAUX 137 m²

Local traversant, brut de béton, fluides en attente, vitrines posées

Activités autorisées : Toute activité possible sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction. Petite restauration possible avec un four et hotte sans gaine.

Charge au sol :
- Avec réserve de sol de 15 cm
- Capacité d'exploitation : 500 daN/m² (base)
- La charge permanente est de 2500 daN/m²

Puissance maximum : 36 kVA en triphasé.

Activités interdites : Friture
Extracteur de fumées : Non

Idéal pour créer votre activité dans un quartier en plein boom !

Prix de vente : 478 000 € HT HD + honoraires : 21 900 € HT à la charge de l'acquéreur.

Régime fiscal : TVA / Droits d'enregistrement
Frais d'actes : en sus à prévoir
DPE Énergie - Climat : En cours de détermination

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**499 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**478 007 €**
Montant honoraires :	**4.6 %**
Prix de l'immobilier seul :	**478 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage