Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres de 147 m², Pierre-Bénite (69310)

Annonce **C1376102** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Pierre-Bénite – environnement commercial dynamique : flux important avec Intermarché !

À vendre, murs commerciaux libres de 147 m². Local commercial brut de béton, fluides en attente et vitrines posées. 2 parkings mitoyens au niveau -2 qui peuvent être fermés par une simple porte de garage. Gaine d'extraction de diamètre 400. Activités autorisées : toute activité, y compris restaurant, sauf tacos, kebab et rôtisserie. Extracteur de fumées : oui. Idéal pour créer votre activité dans un quartier en plein boom !

Prix de vente : 388 000 € HT HD + honoraires : 11 900 € HT à la charge de l'acquéreur. (TVA récupérable en sus.) Régime fiscal : TVA / droits d'enregistrement. Frais d'actes : en sus à prévoir. DPE Énergie - Climat : en cours de détermination.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**388 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**376 443 €**
Montant honoraires :	**3.1 %**
Prix de l'immobilier seul :	**388 000 €**

Localisation

Localisation : **Pierre-Bénite, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierre-Bénite : **11 300 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376102/21.jpg
Image not found