Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 147 m2, Pierre-Bénite (69310)

Annonce **C1376101** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

84 boulevard de l'Europe Pierre Bénite - environnement commercial dynamique : flux important avec Intermarché ! A LOUER LOCAL COMMERCIAL 147 m2 Local commercial loué brut de béton, fluides en attente et vitrines posées 2 parkings mitoyens au niveau -2 qui peuvent être fermés par une simple porte de garage. Gaine d'extraction de diamètre 400. Activités autorisées : toute activité y compris restaurant sauf tacos, kebab et rôtisserie Extracteur de fumées : Oui Idéal pour créer votre activité dans un quartier en plein boom ! Loyer : 2 666.67 € HT / mois Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du Preneur. Régime Fiscal : TVA / Droits d'enregistrement Frais de rédaction de bail en sus à prévoir. Honoraires d'agence : 25% du loyer annuel HT soit 8 000 € HT. DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 666 €**

Localisation

Localisation : **Pierre-Bénite (69310), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierre-Bénite : **11 300 (ville)**

Photos