Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 147 m² avec extraction, Pierre-Bénite (69310)

Annonce **C1376101** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Pierre-Bénite – environnement commercial dynamique : flux important avec Intermarché !

À LOUER LOCAL COMMERCIAL 147 m²
Local commercial loué brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

2 parkings mitoyens au niveau -2 qui peuvent être fermés par une simple porte de garage.
Gaine d'extraction de diamètre 400.
Activités autorisées : toute activité, y compris restaurant, sauf tacos, kebab et rôtisserie.
Extracteur de fumées : Oui.

Idéal pour créer votre activité dans un quartier en plein boom !

Loyer : 2 666,67 € HT / mois.
Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du Preneur.
Régime fiscal : TVA / Droits d'enregistrement.
Frais de rédaction de bail en sus à prévoir.
Honoraires d'agence : 25 % du loyer annuel HT, soit 8 000 € HT.
DPE Énergie - Climat : En cours de détermination.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 2 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 666 €**

Localisation

Localisation : **Pierre-Bénite, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierre-Bénite : **11 300 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p