Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres de 200 m² avec extraction, Collonges-au-Mont-d'Or (69660)

Annonce **C1376099** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Belle visibilité ! Passage ++ Bus n° 40, 43, 70. Gare SNCF de Collonges - Fontaines.

À vendre, murs commerciaux libres de 200 m² ! Locaux livrés bruts de béton, fluides en attente et vitrines posées. Activités autorisées : toutes activités, y compris restauration, boulangerie... Gaine d'extraction de diamètre 400 mm reliée en toiture. Possibilité de garage / parking en sous-sol.

Prix de vente : 600 000 € HT HD + honoraires : 25 000 € HT à la charge de l'acquéreur. (TVA récupérable en sus). Régime fiscal : TVA / droits d'enregistrement. Frais d'actes : en sus à prévoir. DPE énergie - climat : en cours de détermination.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**600 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**575 982 €**
Montant honoraires :	**4.2 %**
Prix de l'immobilier seul :	**600 000 €**

Localisation

Localisation : **Collonges au Mont d'Or, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Collonges-au-Mont-d'Or : **3 909 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376099/62.jpg