Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial avec belle vitrine, Lyon 3e (69003)

Annonce **C1376098** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à Lyon 3e, de 37,90 m².

Location pure ! Droit au bail = 0 €.

Situé à proximité immédiate des Halles de Lyon, dans une zone de fort passage !

À louer :

Local commercial d'une surface de 37,90 m². Belle vitrine. Rideau métallique.

Toute activité sauf restauration et aucune activité alimentaire !

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Loyer mensuel : 1 000 € HT + charges 117 € HT = 1 117 € HT.
Taxe foncière à la charge du preneur : 916 €
Dépôt de garantie : 3 000 €
Honoraires d'agence : 3 600 € HT
État des lieux : 115 € HT
Rédaction du bail commercial : 1 000 € HT

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**0 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.