

Local commercial , 372 m2, Miribel (01700)

Annonce **C1376097** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Square Lucien Agnel MIRIBEL - Plein centre du village !! Passage piéton et voiture ++ A LOUER LOCAL COMMERCIAL de 372 m2 Location pure ! Droit au Bail = 0 €. A LOUER: Local commercial d'une surface de 372 m2, occupé par La Poste jusqu'au 31/03/2027. Belle vitrine. . Deux accès pour le local, un par l'avant, un par l'arrière. Toute activité possible y compris restauration, épicerie, boulangerie, show-room (sous réserve des autorisations nécessaires) CONDITIONS FINANCIÈRES : + charges/taxe foncière 208 € HT = 2 708 € HT. Dépôt de garantie : 7 500 € Honoraires d'agence : 9 000 € HT Frais d'état des lieux à la charge du Preneur Rédaction du bail commercial : 1000 € HT

Surface commerciale : 372 m²

Surface totale : 372 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **2 708 €**

Localisation

Localisation : **Miribel (01700), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Miribel : **9 999 (sos villages)**

Photos

