Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 372 m² en plein centre de Miribel (01700)

Annonce **C1376097** postée le **28/octobre/2026**

## Description de l'activité

Square Lucien Agnel, MIRIBEL - Plein centre du village ! Passage piéton et voiture ++

À LOUER : LOCAL COMMERCIAL de 372 m²

Location pure ! Droit au bail = 0 €.

À LOUER :
Local commercial d'une surface de 372 m², occupé par La Poste jusqu'au 31/03/2027. Belle vitrine.

Deux accès pour le local, un par l'avant, un par l'arrière.

Toute activité possible, y compris restauration, épicerie, boulangerie, show-room (sous réserve des autorisations nécessaires).

CONDITIONS FINANCIÈRES :
Loyer mensuel : 2 500 € HT + charges/taxe foncière 208 € HT = 2 708 € HT.
Dépôt de garantie : 7 500 €
Honoraires d'agence : 9 000 € HT
Frais d'état des lieux à la charge du preneur : 3,03 € HT/m²
Rédaction du bail commercial : 1 000 € HT

Caution personnelle du dirigeant demandée.

**Surface commerciale :** 372 m²

**Surface totale :** 372 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **0 €** |

## Localisation

Localisation : **Miribel, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Miribel : **9 999 ( sos villages )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376097/16.jpg