Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Lot de 2 murs commerciaux loués, 2 restaurants, rentabilité 7,80 %,, Lyon (69003)

Annonce **C1376096** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon Part-Dieu
Lot de 2 murs commerciaux de 56 et 60 m² loués à 2 restaurants par bail commercial 3/6/9 de 2018 pour un loyer annuel total de 35 700 € / an. Charges et taxe foncière à la charge des locataires !
Super emplacement et bon investissement avec rentabilité : 7,80 %. Prix de vente : 455 800 €

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 35 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**455 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**431 384 €**
Montant honoraires :	**5.7 %**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.