

Local commercial , 329 m2, La Mulatière (69350)

Annonce **C1376095** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

La Mulatière proche Oullins et A7 Local d'activité de 290 m2 en rez-de-chaussée + mezzanine ouverte de 29 m2. avec cuisine, WC, douche et terrasse pour manger en extérieur les beaux jours ! Conditions de travail sympas ! Hauteur sous plafond : 6.75 m au faitage et 6.50 ou 2.72 m dans le local. Porte sectionnelle largeur 4m et hauteur 4.50 m. 3 places de stationnement extérieure Toute activité sauf mécanique Conditions financières : Taxe foncière : 2 600 €/an Dépôt de garantie : 10 000 € Frais de rédaction de bail : 1 000 € État des lieux : 3.03 € HT/m2 Honoraires d'agence à la charge du Preneur : 4500 € HT

Surface commerciale : 329 m²

Surface totale : 329 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Photos



