Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité avec terrasse et stationnement, La Mulatière (69350)

Annonce **C1376095** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

La Mulatière (69350) : A louer local d'activité, situé proche d'Oullins et de l'A7.

Local d'activité de 290 m² en rez-de-chaussée + mezzanine ouverte de 29 m², avec cuisine, WC, douche et terrasse pour manger en extérieur les beaux jours.

Hauteur sous plafond : 6,75 m au faîtage et 6,50 ou 2,72 m dans le local.

Porte sectionnelle : largeur 4 m et hauteur 4,50 m.

3 places de stationnement extérieures.

Toute activité sauf mécanique.

Conditions financières :

Loyer : 2 500 € HT.

Taxe foncière : 2 600 €/an.

Dépôt de garantie : 10 000 €.

Frais de rédaction de bail : 1 000 €.

État des lieux : 3,03 € HT/m².

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 500 € HT.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 319 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.