

Murs commerciaux, 56 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1376092** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon Part-Dieu Murs commerciaux de 56 m2 loués à un restaurant par bail commercial 3/6/9 de 03/2018 pour un Charges et TF à la charge du locataire ! Super emplacement et bon investissement avec rentabilité : 8%.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 18 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **233 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 708 €**
Montant honoraires : **5.7 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.