Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux loués, un restaurant – Lyon Part-Dieu (69003)

Annonce **C1376092** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon Part-Dieu Murs commerciaux de 56 m² loués à un restaurant par bail commercial 3/6/9 de 03/2018 pour un loyer annuel de 18 700 € / an. Charges et taxe foncière à la charge du locataire ! Super emplacement et bon investissement avec rentabilité : 8 %. Prix de vente : 233 200 €

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 18 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**233 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**220 708 €**
Montant honoraires :	**5.7 %**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.