Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 38 m2, Paris

Annonce **C1376089** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème
Murs commerciaux loués de 38 m² avec extraction et cave.
ÉTAT LOCATIF : Loué à une activité de restauration.
Bail de 03/2026
Loyer : 2 500 €/mois HT & HC, soit 30 000 € HT & HC/an.
Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire.
Prix de vente : 370 000 € + 11 000 € HT d'honoraires
Rentabilité : 7,90 %

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**370 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**364 173 €**
Montant honoraires :	**1.6 %**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.