

## Murs commerciaux, 38 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1376089** postée le **28/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Rue de Wattignies Paris 12ème Murs commerciaux Loués de 38 m2 avec extraction ! + cave. ÉTAT LOCATIF : Loué à une activité de restauration. Bail de 03/2026 & HC soit 30 000 € HT & HC / an. Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire. + 11 000 € HT d'honoraires Rentabilité : 7.90%

**Surface commerciale** : 38 m²

**Surface totale** : 38 m²

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **381 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **370 011 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**