Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 94 m², Villeurbanne (69100)

Annonce **C1376079** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

VILLEURBANNE, proche du centre commercial Carré de Soie, périphérique, métro, tramway et bus ! Belle visibilité !

Bureaux de 94,40 m², situés au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf.

Livrés bruts de béton avec fluides en attente, clos et couverts. Belle possibilité d'aménagement selon votre activité !

Livraison : septembre 2026.

CONDITIONS FINANCIÈRES
Loyer mensuel : 1 800 € HT + charges 85 € HT, soit 1 885 € HT.
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires à la charge du preneur : 3 240 € HT (TVA en sus)
État des lieux : 3,03 € HT/m², soit 286,03 € HT

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 885 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376079/101.jpg