

Bureaux / Locaux professionnels, 94 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1376079** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

VILLEURBANNE proche centre commercial Carré de Soie, périph, métro, tramway et bus ! Belle visibilité !! Bureaux de 94.40 m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf. Livré brut de béton avec fluide en attente, clos et couvert. Belle possibilité d'aménagement selon votre activité ! Livraison : septembre 2026. CONDITIONS FINANCIÈRES + charges 85 € HT soit 1 885 € HT. Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires à la charge du Preneur : 3 240 € HT (TVA en sus) État des lieux : 3.03 € HT/m2 soit 286.03 € HT

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 885 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos



