Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec belle vitrine, Lyon 7e (69007)

Annonce **C1376077** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL - 59.56 m². Location pure ! Droit au bail = 0 €.

Situé dans un secteur commerçant, à proximité immédiate de l’avenue Jean Jaurès et de la Grande rue de la Guillotière.

À LOUER :
Local commercial d’une surface de 59.56 m². Belle vitrine. Rideau métallique.

Toute activité sauf restauration et aucune activité alimentaire !

CONDITIONS FINANCIÈRES :
Loyer mensuel : 710 € HT + charges 46 € HT = 756 € HT.
Taxe foncière à la charge du preneur (835 € en 2025)
Dépôt de garantie : 2 130 €
Honoraires d’agence : 2 556 € HT
État des lieux : 180.47 € HT
Rédaction du bail commercial : 1 000 € HT

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**0 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p