Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 41 m² avec cave loués, une activité d'alimentation, Paris 13e (75013)

Annonce **C1376076** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 13
Murs commerciaux de 41 m² + cave en sous-sol, loués à une activité d'alimentation sans extraction. Bail commercial d'avril 2026 avec loyer annuel de 19 248 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire ! Rentabilité nette : 6,7 % ! Idéal pour investisseur ! Prix de vente : 275 000 € + 13 750 € HT d'honoraires. Visite possible 7/7 !

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer annuel : 19 248 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**275 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**261 905 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.