Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Cigarettes électroniques de 18 m2, Lyon 1er arrondissement (69001)

Annonce **C1376074** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce spécialisé dans la vente de cigarettes électroniques, comprenant un magasin de 18 m² avec une cave.

Le local est proposé avec un loyer mensuel de 917 €, auquel s'ajoute une provision pour charges de 30 €.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2025 s'élève à 117 900 €, pour une marge de 82 100 €.

La marge, après déduction du loyer, des dépenses énergétiques et du coût salarial, s'établit à 32 000 €.

Le local offre plusieurs possibilités de changement d'activité, notamment le prêt-à-porter, les accessoires de mode, les articles de décoration, les articles pour fumeurs, les cigarettes électroniques et les produits CBD.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 57 200 €.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 917 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	118 000 €
Marge brute en 2025	82 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.