Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m² avec stationnement, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1376072** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

À proximité du Totem et des commerces.

À louer. Au rez-de-chaussée sur cour, local à destination commerciale ou de bureau de 40 m² comprenant 2 bureaux, un coin cuisine, une douche et des WC. Refait à neuf et très lumineux ! Avec un emplacement de stationnement dans la cour.

Conditions financières :
Loyer : 700 € + 80 € de charges
Non assujetti à la TVA
Taxe foncière : 740 € / an
Dépôt de garantie : 2 100 €
Honoraires d'agence : 2 520 € HT (TVA en sus)
Frais d'état des lieux : 200 € HT
Frais de rédaction de bail : 800 € HT

Idéal pour une profession médicale, une activité de service, un tatoueur...

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**780 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p