

Local commercial , 40 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1376072** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Au 47 rue du 4 août 1789 à Villeurbanne, à proximité du Totem et des commerces. A LOUER Au rez-de-chaussée sur cour, local à destination commerciale ou bureau de 40 m2 comprenant 2 bureaux et un coin cuisine, douche et WC. Refait à neuf et très lumineux ! Avec un emplacement de stationnement dans la cour: Conditions financières : + 80 € de charges Non assujetti à la TVA Taxe foncière 740 € / an Dépôt de garantie : 2 100 € Honoraires d'agence : 2 520 € HT (TVA en sus) Frais d'état des lieux : 200 € HT Frais de rédaction de bail : 800 € ht Idéal profession médicale, activité de service, tatoueur...

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **780 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos



