Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 96 m² avec salle de réunion, Lyon (69003)

Annonce **C1376069** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 96 m² à Lyon 3ème, à 3 min à pied du métro Sans Souci. Au 2ème d'un immeuble de bureaux : 4 bureaux + salle de réunion. WC en parties communes. Baie de brassage, fibre optique, câblage réseau, climatisation chaud/froid.

Conditions financières
Loyer 1 360 € HT + 288 € HT de charges = 1 648 € HT par mois. Taxe foncière à la charge du preneur : 2 880 €. Type de bail : commercial 3/6/9. Régime fiscal : TVA. Dépôt de garantie : 4 080 €. Facturation du loyer : trimestrielle. Honoraires à la charge du preneur : 2 448 € HT. Frais de rédaction de bail : 1 200 € HT.

Parking en sus : 800 € HT/parking/an.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 648 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376069/25.jpg