

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1376069** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER bureaux de 96 m2 au 9 rue des Tuilliers à Lyon 3ème A 3 min à pied du métro Sans Souci Au 2ème d'un immeuble de bureaux 4 bureaux + salle de réunion WC en parties communes Baie de brassage Fibre optique Câblage réseau climatisation chaud froid Conditions financières + 288 € HT de charges = 1 648 € HT par mois. Taxe foncière charge Preneur : 2 880 € Tyoe de bail : commercial 3/6/9 Régime fiscal : TVA Dépôt de garantie : 4 080 € Facturation du loyer : trimestrielle Honoraires charge Preneur : 2 448 € HT Frais de rédaction de bail : 1 200 € HT Parking en sus : 800 € HT/parking/an

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 648 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376069/25.jpg