Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 212 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1376067** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER bureaux de 212 m2 au 9 rue des Tuiliers à Lyon 3ème A 3 min à pied du métro Sans Souci Au 2ème d'un immeuble de bureaux Plusieurs bureaux + salle de réunion WC en parties communes Baie de brassage Fibre optique Câblage réseau climatisation chaud froid Conditions financières + 550 € HT de charges = 3 847 € HT par mois. Taxe foncière charge Preneur : 6 200 € Tyoe de bail : commercial 3/6/9 Régime fiscal : TVA Dépôt de garantie : 9 890 € Facturation du loyer : trimestrielle Honoraires charge Preneur : 5 934 € HT Frais de rédaction de bail : 1 200 € HT 12 Parking inclus !

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 3 297 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 847 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos