Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 212 m² avec 12 parkings, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1376067** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer, bureaux de 212 m² à Lyon 3ème.
À 3 min à pied du métro Sans Souci.
Au 2ème étage d'un immeuble de bureaux.
Plusieurs bureaux et salle de réunion.
WC en parties communes.
Baie de brassage.
Fibre optique.
Câblage réseau.
Climatisation chaud/froid.

Conditions financières
Loyer 3 297 € HT + 550 € HT de charges = 3 847 € HT par mois.
Taxe foncière à la charge du preneur : 6 200 €.
Type de bail : commercial 3/6/9.
Régime fiscal : TVA.
Dépôt de garantie : 9 890 €.
Facturation du loyer : trimestrielle.
Honoraires à la charge du preneur : 5 934 € HT.
Frais de rédaction de bail : 1 200 € HT.

12 parkings inclus !

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 297 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 847 €**

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376067/59.jpg