Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 78 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1376064** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

LYON 7 - rue Simone de Beauvoir A LOUER En rez-de-chaussée : bureaux de 77.78 m2 avec entrée côté rue comprenant : - bureau - open space - salle de réunion - kitchnette - WC + Garage en sous-sol Lumineux pour une journée de travail agréable et efficace ! - sol en béton ciré - Climatisation réversible - Fibre optique CONDITIONS FINANCIÈRES : Loyer mensuel : 1 509.50 € HT + charges 145 € HT = 1 654.50 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur (1 886 € en 2025) Dépôt de garantie : 4 528.50 €. Honoraires d'agence : 2 717.10 € HT État des lieux : 234 € HT Rédaction du bail commercial : 1000 € HT - Type de bail : Commercial - Durée : 3/6/9 ans - Préavis : 6 mois - Fiscalité : TVA - Indice : ILAT - Indexation : Annuelle, date prise effet - Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 654 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage