Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués, Lyon (69007)

Annonce **C1376056** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre des murs commerciaux de 53.71 m2 avec cave, loués à 980 € par mois, charges de copropriété et taxe foncière remboursées par le locataire.

Beaucoup de cachet.

Locataire bien installé avec bail résigné en 2021.

Rentabilité : 7.47 %.

Prix de vente : 150 000 € + 5% HT des honoraires d'agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 407 € par an.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 977 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**150 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**142 857 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.