Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 186 m2 pour différentes activités,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1376052** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le droit au bail d'un local commercial de 186 m2.

Tous commerces autorisés.

La restauration rapide, le snack et le restaurant traditionnel sont possibles, avec l'installation du système d'extraction à la charge du preneur.

Conditions financières : - Loyer mensuel de 2 500 € HT, charges mensuelles de 583,33 €, soit un total de 3 083,33 € HT par mois.
- Taxe foncière : 3 200 €.
- Dépôt de garantie : 7 500 €.
- Caution personnelle du dirigeant requise.

Prix de vente : 30 000 €, à débattre, auxquels s'ajoutent les honoraires d'agence de 8 000 € HT.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**38 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.