Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 52 m² pour différentes activités dans un quartier touristique,, Lyon (69005)

Annonce **C1376051** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier de touristes avec 5 places du gouvernement Lyon 5.

Local commercial de 52 m2.

Tous commerces y compris restauration sans gaine.

Conditions financières : - Loyer mensuel : 2 773.33 € + 188.75 € de charges = 2 962.08 € HT.
- Taxe foncière : 832 €.

- Dépôt de garantie : 8 320 €.
- Caution personnelle du dirigeant.

Prix de vente : 30 000 € à débattre + les honoraires d'agence de 8 000 € HT.

Visite samedi et dimanche possible.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 773 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376051/175.jpg