Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Hôtel bureau, Restaurant d'environ 8 chambres avec terrasse, Reims (51100)

Annonce **C1376046** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : Dans la région du Grand Est, en plein cœur de la ville du champagne, pour sa belle cathédrale reconnue pour le sacre des plus grands rois de France, à vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant-bar avec une cave sur l'ensemble de la surface.

Établissement comprenant un hôtel de 8 chambres dont 3 loués à l'année, un restaurant avec cuisine traditionnelle et italienne (pizza et risotto) pouvant accueillir 40 couverts au premier service.

Une surface de 176 m2.

L'emplacement étant proche d'une salle concert peut amener une activité complémentaire les week-end.

Le bilan présente d'excellents résultats.

Prévision de travaux d'agrandissement pour l'ouverture d'une terrasse.

Un loyer de 15 000 € TTC / trimestre incluant la taxe foncière de 750 € / trimestre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376046/12.jpg