Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant Licence IV de 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Givors (69700)

Annonce **C1376045** postée le **11/novembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Givors (69700) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant traditionnel avec Licence IV situé sur un axe très fréquenté (beaucoup de passages véhicules) avec parking à proximité, et surtout très fort potentiel de développement (200 logements en construction à proximité).

Le restaurant :

- Environ 40 couverts intérieurs dont 16 couverts en salle privative et terrasse ombragée avec 40 couverts extérieurs.

Matériels :
- Cuisine : Extraction extérieure en toiture, matériel bon état, nécessaires existants pour pizzas, four électrique, chambres froides etc.

Salles :
- Tables et chaises bon état.

- Existence d'une climatisation réversible (été/hiver).
- EDF : Courant triphasé.

Pas de travaux à prévoir.

Belle affaire avec chiffre d'affaires en constante progression :

- CA 2023 : 271 k€.
- CA 2024 : 295 k€.
- CA 2025 : 305 k€.

Restaurant vendu à 57 % du chiffre d'affaires.

Baisse de prix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 143 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	305 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Givors (69700), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Givors : **19 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.