Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 173 m2 sur un axe fréquenté,, Mâcon (71870)

Annonce **C1376044** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire -Mâcon (71870) : Au sud de la Saône et Loire, à vendre un fonds de commerce avec les activités de tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un environnement commerçant et très dynamique.

Local commercial idéalement situé un axe de passage particulièrement fréquenté, offrant une belle visibilité.

Horaires d'exploitation convenable avec 5 semaines de fermeture par an.

Activité rentable et sécurisée :

- Taxables : 93 k€.
- Commissions : 176 k€.
- EBE reconstitué : 160 k€.

Atout majeur :

- Potentiel de développement sur les activités à marge.

Le commerce bénéficie d'une activité constante et régulière avec une clientèle fidèle et de passage.

Un magasin neuf idéal pour un couple souhaitant concilier activité et vie familiale.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 588 €

Éléments chiffrés :

EBE	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.