

Tabac, Presse, Loto de 150 m2, Chabrillan (26400)

Annonce **C1376043** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Chabrillan (26400) : A vendre tabac-presse-loto idéalement situé entre Valence et Die, sur un axe structurant de la vallée de la Drôme et aux portes du Diois.

Cet établissement bénéficie d'un positionnement géographique intéressant au sein d'un bassin de vie associant population résidentielle, activités économiques, commerces, services et attractivité touristique.

Un environnement commercial porteur et une zone de chalandise diversifiée.

Implanté dans un secteur constituant un pôle de commerces et de services pour les communes environnantes, cet établissement dispose d'atouts pour fidéliser une clientèle locale et attirer une clientèle complémentaire d'actifs et de visiteurs.

Un atout supplémentaire : un positionnement en zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR), susceptible d'ouvrir droit, sous conditions d'éligibilité, à certains dispositifs d'exonération fiscale.

Des indicateurs commerciaux significatifs : 235 k€ de commissions annuelles et 242 k€ de chiffre d'affaires taxable.

L'activité diversifiée repose sur la complémentarité des pôles tabac, presse et loto, avec des perspectives de développement à étudier à travers le renforcement des ventes additionnelles, l'élargissement de l'offre et la création de nouveaux services.

Une activité conséquente, un positionnement géographique attractif et un prix de 749 000 € frais d'agence inclus.

Une opportunité idéale pour un repreneur recherchant un commerce structuré, implanté au cœur de la vallée de la Drôme.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	242 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chabrillan (26400), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabrillan : **693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.