

Tabac, Presse, Loto de 42 m2, Viviers (07220)

Annonce **C1376042** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Viviers (07220) : A vendre tabac-presse-loto idéalement situé, bénéficiant d'un positionnement géographique privilégié entre l'Ardèche et la Drôme, à proximité des grands axes de circulation, notamment la RN7 et l'autoroute A7, accessibles sur la rive drômoise.

Un environnement commercial attractif et un bassin de clientèle diversifié.

Implantée dans un secteur associant population résidentielle, nombreux commerces, services, activités économiques et attractivité touristique, cette affaire dispose de nombreux atouts pour fidéliser une clientèle locale et attirer une clientèle complémentaire composée d'actifs et de visiteurs.

Son atout majeur : 109 k€ de commissions annuelles et 43 k€ de chiffre d'affaires taxable.

L'activité s'articule autour de trois pôles complémentaires : tabac, presse et loto, avec de réelles pistes de développement à étudier, notamment par le renforcement des ventes additionnelles, la diversification des produits et la mise en place de nouveaux services.

Un positionnement géographique intéressant, une activité établie et un prix de 212 550 € frais d'agence inclus.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce de proximité en Ardèche méridionale.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 412 €

Éléments chiffrés :

CA	43 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.