

Tabac, Presse, 120 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Auch (32000)

Annonce **C1376040** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Gers - Auch (32000) : Situé au cœur d'une commune dynamique du Gers (32), à vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement central, dans un environnement commerçant et animé.

Le commerce bénéficie d'une clientèle locale régulière, complétée par une fréquentation supplémentaire lors des événements et manifestations organisés dans le secteur.

- Chiffre d'affaires : plus de 209 k€ HT.
- Commissions nettes : plus de 112 k€.
- EBE retraité : plus de 121 k€.

Cette affaire se distingue par un volume de commissions important et une rentabilité attractive, offrant de bonnes perspectives pour un futur exploitant.

Son emplacement en cœur de ville et la complémentarité entre les activités commissionnées et les ventes de marchandises constituent de véritables atouts pour une reprise.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auch (32000), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Auch : **21 960 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.