Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 120 m2 proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1376038** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Situé au cœur d'une commune de l'ouest toulousain, à quelques minutes de Toulouse (31000), à vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un environnement résidentiel et commerçant, avec une clientèle locale régulière.

Le commerce bénéficie d'un emplacement central et d'une clientèle de proximité, lui permettant de s'appuyer sur une activité récurrente tout au long de l'année.

- Chiffre d'affaires : plus de 183 k€ HT.
- Commissions nettes : plus de 75 k€.

Cette affaire se distingue par la régularité de ses commissions, qui se maintiennent à un niveau particulièrement stable sur les trois derniers exercices.

L'activité marchandises offre également des possibilités d'optimisation, permettant au futur repreneur de travailler sur l'amélioration de la rentabilité ainsi que sur les horaires.

Une affaire de proximité, adaptée à un projet de reprise dans un secteur résidentiel de l'ouest toulousain.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.