Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1376036** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : A vendre murs commerciaux d'angle situés sur un emplacement premium en centre-ville.

Le bien, en bon état et bénéficiant d'une bonne visibilité, est actuellement loué à une activité de bar-restaurant dans le cadre d'un bail commercial.

Extraction, terrasse et cave complètent l'ensemble.

Un actif adapté à un investissement patrimonial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 7 081 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**2 226 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.