Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 120 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1376033** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de qualité sur un axe dynamique de la ville, au cœur d'un environnement résidentiel et commerçant.

L'implantation sur un axe fréquenté de Toulouse lui permet de bénéficier d'une clientèle diversifiée, associant habitants du secteur et clientèle de passage.

- Chiffre d'affaires : plus de 435 k€ HT.
- Commissions nettes : plus de 197 k€.
- EBE retraité : plus de 170 k€ - base couple.

Cette affaire se distingue par une progression régulière de son activité, avec un chiffre d'affaires en hausse de près de 19 % et des commissions en progression de 18 % sur les deux derniers exercices

L'exploitation présente une rentabilité importante et offre encore des possibilités de développement pour un repreneur souhaitant poursuivre la dynamique commerciale engagée.

Une affaire toulousaine associant un volume d'activité élevé, des commissions en croissance et une belle rentabilité.

Logement de fonction t4 inclus.

Prix de vente du fonds de commerce : 496 800 € FAI HT.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **496 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.