

Tabac, Presse, Loto, 102 m2 dans un village dynamique,, Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1376032** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Ain - Châtillon-sur-Chalaronne (01400) : Au cœur du Val de Saône, à vendre un fonds de commerce avec les activités de tabac, presse, FDJ, en très bon état, idéal pour un couple souhaitant concilier activité et vie familiale, au sein d'un environnement commerçant et dynamique.

Local commercial idéalement situé dans une rue principale d'un village dynamique, offrant une belle visibilité dans un magasin flambant neuf.

Horaires d'exploitation convenable (avec coupure à la pause déjeuner + 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire).

Commerce bénéficiant d'une activité constante et régulière avec une clientèle fidèle et agréable.

Activité rentable et sécurisée :

- Taxables : 92 k€.
- Commissions : 100 k€.
- EBE reconstitué : 110 k€.

Atout majeur :

- Potentiel de développement sur les activités à marge.

Opportunité de développement : PMU, vape shop, épicerie fine.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Chalaronne (01400), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Chalaronne : **5 110 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.