Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités en centre-ville de Dole (39100)

Annonce **C1376028** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Dole (39100 : A vendre local commercial situé en centre-ville de Dole, sur une avenue passante offrant une bonne visibilité et un bon potentiel d’exploitation.

Le bien se compose de trois plateaux d’environ 280 m2 chacun, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement.

Le sous-sol peut être exploité selon les besoins (stockage, archives, activité complémentaire, etc.).

Le rez-de-chaussée comprend un plateau de plain-pied avec accès PMR, des bureaux et des sanitaires existants.

L’étage dispose d’un espace modulable avec des cellules aménageables et deux grandes salles pouvant être transformées en lofts.

Les espaces sont entièrement modulables, permettant une adaptation à tout projet professionnel ou d’investissement.

Le bien bénéficie d’un emplacement stratégique à bon passage, de surfaces généreuses et modulables, de bureaux et sanitaires existants, d’une accessibilité PMR ainsi que d’une possibilité de transformation partielle en habitation.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment la création d’un système de chauffage, avec la possibilité d’utiliser les radiateurs existants ou d’installer un nouveau mode de chauffage.

Ce bien présente un bon potentiel de valorisation et convient idéalement à des commerces, des bureaux, des professions libérales, des activités de e-commerce, des activités sportives et de bien-être, de l’artisanat ou un espace de coworking.

Une opportunité pour les investisseurs ou les porteurs de projets ambitieux.

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²

Informations sur la cession

Prix : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.