

Ensemble immobilier mixte de 242 m2, Sainte-Soulle (17220)

Annonce **C1376025** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Sainte-Soulle (17220) : A vendre ensemble immobilier mixte offrant de belles perspectives pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer son activité.

L'ensemble comprend :

Un appartement T5 de 112 m2, en bon état, actuellement loué, générant des revenus locatifs immédiats.

Dpe : C.

Un local commercial d'environ 135 m2, à réaménager selon le projet : bureaux, cabinets pour professions libérales, espace de services ou activité commerciale, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un garage et 8 places de stationnement privatives, un véritable atout pour accueillir clientèle, patients ou collaborateurs.

Un potentiel étudié, pas simplement imaginé.

Une première étude de réaménagement du local commercial a été réalisée, avec une enveloppe prévisionnelle de travaux permettant d'envisager notamment la création de deux espaces professionnels indépendants.

Une simulation de rentabilité locative intégrant l'acquisition, les travaux et les revenus locatifs potentiels a également été établie.

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **318 996 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.