Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 113 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1376023** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Salon-de-Provence (13300) : A vendre local commercial d'environ 113 m2 de plain-pied, en bon état général.

Il se compose de plusieurs bureaux indépendants, d'espaces de circulation et offre la possibilité d'aménager un accueil ou une salle d'attente selon les besoins de l'activité.

Sa configuration se prête particulièrement à l'installation de professions libérales, de cabinets professionnels, d'organismes de formation ou d'activités tertiaires, sous réserve des autorisations et aménagements nécessaires.

Le local bénéficie également d'un stationnement facile à proximité, un atout pour l'accueil de la clientèle.

Libre de toute occupation, il conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant acquérir ses propres locaux qu'à un investisseur recherchant un bien à potentiel locatif.

A titre indicatif, le dernier loyer pratiqué était de 1 440 € TTC par mois, offrant une première référence pour l'étude d'un projet d'investissement.

Prix de vente : 250 000 €, honoraires inclus.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Prix :	**250 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.