

Institut de beauté / Spa-hammam-sauna, Vernon dans une ville dynamique (27200)

Annonce **C1376022** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Vernon (27200) : A vendre fonds de commerce d'un institut de beauté/ Spa-hammam-sauna, idéalement situé dans une ville dynamique.

Le local, au cadre chaleureux, bénéficie d'une bonne visibilité sur une route passante.

Il dispose d'une surface de plain-pied d'environ 169 m2 et d'un sous-sol de 52 m2 supplémentaires comprenant un espace buanderie, un vestiaire, une remise et une chaufferie.

Un parking gratuit est disponible devant l'institut.

Le local comprend une entrée donnant sur une surface commerciale, un bureau, une cabine UV, 6 cabines de soins dont une double, un vestiaire, un WC, un hammam, un sauna et un espace détente.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation, avec 3 salariées à reprendre.

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Potentiel de développement.

Côté chiffres :

Bail commercial jusqu'au 31/07/2033.

Loyer annuel : 19'990 € HT/ HC.

Charges locatives : 2'880 €/ an.

Chiffre d'affaires 2025 : 260 k€.

Chiffre d'affaires 2024 : 272 k€.

Surface commerciale : 221 m²

Loyer annuel : 19 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 €
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Prix de cession : **159 600 €**

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.