Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Presse avec terrasse, Arnières-sur-Iton (27180)

Annonce **C1376019** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Arnières-sur-Iton (27180) : A vendre bar-tabac-jeux-colis-presse bénéficiant d’une bonne visibilité.

Cette affaire d’environ 60 m2 dispose d’annexes, d’un grand parking et d’une terrasse.

Affaire libre de personnel.

Potentiel d’évolution et possibilité de louer l’étage de l’immeuble.

Bail commercial 3/6/9 jusqu’au 31 mars 2035.

Loyer : 600 € par mois.

Deux jours de fermeture hebdomadaire et quatre semaines de congés annuels.

Chiffre d’affaires :

CA 2024 : 112 k€.

CA 2025 : 105 k€.

Détail du chiffre d’affaires et des commissions :

Chiffre d’affaires du bar : 28’000 €.

Total des commissions : 19’700 €.

Commission tabac : 38’000 €.

Commissions jeux : 9’300 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	105 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Arnières-sur-Iton (27180), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Arnières-sur-Iton : **1 691 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.