Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels de standing de 455 m2, Meylan (38240)

Annonce **C1376018** postée le **28/octobre/2026**

Description de l'activité

Meylan (38240) : A vendre locaux professionnels de standing de 455 m2 à Meylan.

Implantés au 1er et unique étage d'un bâtiment tertiaire datant de 1990, ces bureaux sont lumineux et fonctionnels.

L'organisation actuelle comprend 11 bureaux indépendants ainsi qu'une vaste salle de réunion de 120 m2, idéale pour les formations, séminaires, réunions d'équipe ou open space collaboratif.

Une cuisine et des sanitaires avec 2 WC complètent l'ensemble.

La moquette, le parquet et les plinthes techniques permettent un câblage discret.

La fibre optique est déployée.

Les cloisons étant modulables, l'aménagement peut être repensé selon les besoins : société de services, bureau d'études, activité tertiaire, siège d'entreprise ou espace partagé.

Cette flexibilité constitue un atout majeur pour accompagner l'évolution de la structure.

De nombreux placards de rangement sont également disponibles.

Les espaces bénéficient d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée sur les massifs environnants, offrant un cadre de travail agréable et valorisant, tant pour les équipes que pour la clientèle.

Le confort est assuré par un chauffage électrique indépendant.

L'entrée de l'immeuble est protégée par un digicode et un interphone.

L'étage dispose également d'une climatisation individuelle.

Côté stationnement, le bien bénéficie de 16 places de parking en sous-sol fermé et de 7 places extérieures, soit un total de 23 places de stationnement privatives, un atout considérable dans ce secteur recherché.

La copropriété est calme et bien entretenue.

Elle dispose d'un parc arboré agréable, propice aux pauses déjeuner en extérieur et favorisant les échanges entre professionnels dans un environnement qualitatif.

L'accessibilité constitue un point fort : à 1 minute à pied des arrêts de bus, à 1 minute de l'autoroute A41, à 4 minutes de la rocade et à proximité immédiate de Grenoble.

Un emplacement stratégique facilitant les déplacements quotidiens des collaborateurs et l'accueil des clients.

Ce bien conviendra idéalement à de nombreuses activités professionnelles recherchant visibilité, accessibilité et environnement attractif au sein d'un quartier d'affaires reconnu.

Conditions financières :

Prix net vendeur de 487'706 € HT, honoraires à la charge de l'acquéreur de 27'254 € HT, soit 32'705 € TTC.

Sur la base d'un prix de 1'000 €/m2 HT, il s'agit d'une opportunité compétitive sur le marché local des

bureaux, avec les 23 places de stationnement incluses.

Implanter son entreprise à Maupertuis, c’est choisir un secteur stratégique, valorisant et entièrement desservi.

Surface commerciale : 455 m²

Informations sur la cession

Prix :	**487 705 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

