Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel - bar - restaurant avec appartement de fonction proche de Morestel (38510)

Annonce **C1376015** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Isère, proche de Morestel (38510) : A vendre un hôtel - bar - restaurant avec appartement de fonction.

680 m² d'infrastructures clés en main pour un loyer attractif de 3000 € / mois (appartement de fonction inclus).

- Hôtel de 11 chambres : Structure à taille humaine, idéale pour un couple de repreneurs ou une gestion optimisée.
- Espace bar et Licence IV : Un véritable lieu de vie et de convivialité. Idéal pour développer une activité de fin de journée, capter la clientèle locale ainsi que le flux de passage.
- Espace restauration : Cuisine professionnelle entièrement fonctionnelle et équipée, salle de restaurant conviviale.
- Terrasse et piscine : Un véritable atout différenciant pour fidéliser la clientèle de semaine et capter les flux touristiques du week-end et de la saison estivale.
- Parking Privé : Stationnement sécurisé et facile, indispensable pour les professionnels (VRP, entreprises locales) et les touristes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Loyer attractif.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	209 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Morestel (38510), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

