Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolaterie et épicerie fine sous enseigne - sud Finistère, proche de Quimper (29000)

Annonce **C1376011** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Finistère sud, secteur de Quimper (29000) : A céder un fonds de commerce de chocolaterie artisanale, épicerie fine et coffrets cadeaux exploité sous une grande enseigne nationale française reconnue.

Profil idéal :

- Affaire idéale pour une reconversion professionnelle, un porteur de projet souhaitant s'installer en franchise/affiliation, ou un couple d'exploitants.

Dossier de présentation complet et documents comptables transmis après un premier contact qualifié et engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 33 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement stratégique : Axe majeur très passant de l'agglomération de Quimper, excellente accessibilité et facilité de stationnement pour la clientèle.

- Outil de travail soigné : Magasin chaleureux et agencements complets aux normes de l'enseigne en très bon état, prêt à être exploité sans investissement matériel à court terme.

- Équipe autonome en place : Personnel de vente qualifié et opérationnel (1 CDI 35h, 1 CDI 24h, 1 alternante), garantissant une transition fluide et la continuité immédiate de l'activité.

- Modèle économique solide : Activité pérenne bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et de comités d'entreprises récurrents, avec un fort niveau de marge (52 %) et un EBE positif.

- Accompagnement réseau : Centrale d'achats intégrée, communication nationale et dynamique commerciale tout au long de l'année.

Loyer annuel : 34 179 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	280 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse, en priorité, à un porteur de projet impliqué quotidiennement sur place ou à un couple d'exploitants. Présence active requise : Il ne s'agit pas d'un investissement passif. La réussite et la pleine rentabilité du point de vente reposent sur une présence physique régulière en boutique pour piloter le réassort, animer le point de vente, fidéliser la clientèle et développer les partenariats locaux (notamment CSE et cadeaux d'affaires). Profil couple : Configuration idéale pour optimiser la tenue du magasin sur l'ensemble des plages d'ouverture, absorber sans surcoût salarial les périodes clés (Noël, Pâques) et maximiser immédiatement les revenus nets du foyer (EBE retraité supérieur à 64 k€). Profil repreneur seul : Parfaitement adapté à une personne de terrain, commerçante et rigoureuse, souhaitant s'appuyer sur l'équipe déjà formée en place (temps partiel / alternance) tout en dégageant une rémunération nette confortable dès la première année. Qualités appréciées : Sens du commerce de proximité et du service client, sensibilité aux produits gourmands et d'épicerie fine, aisance relationnelle et rigueur de gestion. Aucune expérience préalable en chocolaterie n'est exigée grâce aux process établis et à l'accompagnement complet du réseau national.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.