Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté bien équipé en centre ville de Janzé (35150)

Annonce **C1375985** postée le **27/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Janzé (35150) : Dans une agréable ville située au Sud de Rennes, à vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté.

Le local est composé d'un accueil, d'une cabine de soins ainsi que d'un sanitaire.

L'institut est très bien équipé.

Le fonds de commerce comprend les équipements permettant de réaliser des prestations anti-âge, cryo lipolyse, lumière pulsée et électrolyse.

Une partie du chiffre d'affaires est également réalisée avec l'activité de prothésiste ongulaire.

Bonne rentabilité.

Potentiel de développement.

Faible loyer.

Prix net vendeur de 75 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :
- Institut très bien équipé.
- Bonne rentabilité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 329 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 250 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Janzé (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Janzé : **8 286 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima