Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, librairie, FDJ, PMU de 110 m² dans une galerie marchande, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1375984** postée le **26/octobre/2026**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120), golfe de Saint-Tropez : A céder le fonds de commerce d'une maison de la presse, librairie, papeterie, carterie, FDJ et PMU implanté au sein de la galerie marchande d'un centre commercial de proximité.

Le commerce propose plusieurs activités complémentaires : Presse, librairie, papeterie, carterie, cadeaux, FDJ, PMU et services.

Établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle tout au long de l'année, complétée par une importante fréquentation touristique saisonnière.

EMPLACEMENT ET LOCAL :
- Galerie marchande d'un centre commercial de proximité.
- Surface commerciale : 70 m².
- Réserves à l'étage : 40 m².
- Surface totale : 110 m².
- Loyer mensuel : 2 300 € .
- Environnement commercial favorisant une clientèle régulière.

UNE AFFAIRE ÉTABLIE ET RENTABLE :

- L'activité présente un chiffre d'affaires particulièrement régulier depuis plusieurs exercices, avec une progression des commissions jeux et du résultat net.

CHIFFRES CLÉS 2025 :
- Chiffre d'affaires : 375 825 €.
- Ebe de référence : 78 897 €.
- Commissions FDJ et PMU : 48 894 €, en progression de 9,5 % sur un an.

Fort potentiel d'optimisation pour un couple exploitant.

L'organisation actuelle repose sur une équipe salariée et l'intervention complémentaire des associés.

Une reprise par un couple souhaitant s'investir personnellement dans l'exploitation permettrait d'envisager une réduction des charges de personnel et une amélioration significative de la rentabilité.

Un scénario indicatif d'exploitation par un couple avec un salarié permanent fait apparaître un potentiel d'EBE supérieur à 110 000 € annuels, avant rémunération et cotisations des repreneurs, sous réserve de validation de l'organisation et des charges.

Affaire particulièrement adaptée à un couple de repreneurs ou à un professionnel souhaitant exploiter un commerce rentable et bien implanté.

Prix de cession : 360 000 € hors stock.

Stock en sus, en cours d'optimisation en vue de la cession.

Reprise des activités FDJ et PMU sous réserve des agréments nécessaires.

Reprise envisageable au printemps 2027.

Accompagnement possible lors de la transmission.

Dossier financier complet disponible après premier échange.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
LES ATOUTS :

- Activités diversifiées et complémentaires.
- Équipe en place.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires stable.
- Commissions FDJ / PMU en progression.
- Potentiel d'amélioration de la rentabilité.
- Situation privilégiée dans le golfe de Saint-Tropez.

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Affaire particulièrement adaptée à un couple de repreneurs ou à un professionnel souhaitant exploiter un commerce rentable et bien implanté.

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p