Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant 74 couverts avec terrasse, Comines-Warneton

Annonce **C1375959** postée le **26/octobre/2026**

Description de l'activité

Un immeuble commercial vendu avec fonds de commerce, actuellement exploité en restaurant d'une capacité de 74 couverts avec 50 couverts en terrasse sous pergola bioclimatique.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation ou de réaffectation selon le projet (salle de réception, fleuriste, etc).

Une opportunité pour des investisseurs ou entrepreneurs.

Descriptif :

Commerce :

- Espace commercial : environ 133 m².
- Cuisine professionnelle entièrement équipée : environ 24 m².
- WC : environ 15 m² (1 toilette homme avec lave-mains, 1 toilette femme et PMR avec lave-mains et table à langer).
- Terrasse sous pergolas bioclimatique (capacité 50 couverts).
- Superficie du commerce : environ 172 m².

- Parcelle de terrain d'environ 257 m².
- Assainissement : Fosse septique reliée à l'égout.
- Mode de chauffage : C.C au gaz.
- Menuiserie extérieure : Bois double vitrage.
- Système de production d'eau chaude : Chaudière.
- Toiture : Bac acier isolé.
- Distribution d'eau : Eau de ville.
- Électricité : Compteurs bi-horaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 172 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Comines-Warneton, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

