Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au Nord de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1375937** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce alimentaire d'un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 110 m² avec réserve, bureau (80 m2) et cave, dans un village authentique de plus de 2000 habitants, avec un environnement très agréable, une clientèle particulièrement fidèle et sans concurrent direct (1er concurrent intermarché contact à 5 kms).

Professionnel du point chaud (pain / viennoiseries ; dans les 1500 baguettes par mois ; dans les 800 galettes des rois à l'épiphanie), spécialiste du fruit & légume (+ de 15% de quote-part), de nombreux services sont proposés à la clientèle : gaz ; livraisons à domicile ; produits locaux (viande, fromage LS, yaourts, pâtes fraiches, etc).

Clientèle avec du pouvoir d'achat et férue des animations commerciales (nombreux évènements festifs toute l'année) ; partenariats riches avec la mairie, les associations, la cantine de l'école, la crèche et la maison d'autonomie.

Fournisseur officiel du marché de pays qui a lieu tous les jeudis pendant l'été avec 800 à 1000 visiteurs présents à chaque édition (vente de 2,5 tonnes de frites, par exemple).

Horaires d'ouverture :
- Du mardi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h15 ; le dimanche et le lundi de 08h à 12h30.

Situé au cœur vivant du village ; matériel en bon état de marche ; très bonne marge actuelle dans les 34% et possibilité de développer le CA en proposant de nouveaux services qui fonctionneront obligatoirement (la marée trad, le fromage à la coupe et le relais-colis en locker).

CA de 427 000 € TTC au dernier bilan.

Vente du fonds de commerce à 100 000 € - un rapport qualité / prix inégalable, et pas de frais d'agence.

Profil solo ou duo envisageable (actuellement 1 exploitant, 2 salariés 25h et la conjointe du commerçant pour la partie administrative uniquement).

Attention, maîtrise indispensable du fruit et légume ainsi qu'un dynamisme et un état d'esprit commerçant obligatoire.

Apport requis de 50 000 €.

Affaire pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et authentique.

Projet de franchisé permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Village authentique.
- Clientèle fidèle.
- Belle marge.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	427 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Solo ou duo ; à étudier.

Localisation

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.