Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer avec parking, Toulouse (31500)

Annonce **C1375929** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer, bureaux situés à proximité des métros Jolimont, Roseraie et de la gare Matabiau, disposant de 4 places de parking en sous-sol.

Bureaux totalement refaits à neuf en 2022, d'une surface de 108 m² environ, situés au 1er étage avec ascenseur, composés de : 3 bureaux privatifs, une salle de réunion, 1 open space, une cuisine équipée avec salle de repos et un local technique avec baie de brassage.

- Isolation acoustique
- Fibre
- 4 places de parking

Loyer annuel : 20 280 € HT HC, soit 1 690 € / mois.

Provisions sur charges + taxe foncière : 516 € avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC, soit 5 370 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 056 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 20 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 590 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375929/36.jpg