Image not found
https://www.place-commerces.ch/fr/content/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial vitré de 155 m2 dans une zone fréquentée,, Romanel-sur-Lausanne

Annonce **C1375927** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Surface commerciale lumineuse idéalement située à proximité d'une gare.

Description :

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de village à Romanel-sur-Lausanne, à deux pas d'une la gare, une grande surface commerciale de 155 m2, lumineuse et entièrement dégagée. Les vitrines donnent directement sur la rue passante, avec une très bonne visibilité.

Le local (ancienne pharmacie) possède une porte d'entrée donnant directement, de plain pied, sur le parking visiteurs.

Surface du local commercial :
- Rez de chaussée : 155 m2.
- Parking : 3 places de parc disponibles en sus.

- Activités : Usage administratif ou commercial.

Conditions financières :
- Loyer local : CHF 3'745.-/ mois.
- Charges : environ CHF 23.-/m2/an
TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans

- Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :
- A rafraîchir, sanitaires, locaux de rangement au sous-sol, etc.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romanel-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.