Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 140 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1375920** postée le **23/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Au cœur de Nantes (44000), à vendre un établissement de restauration d'environ 400 m2, offrant une capacité d'accueil confortable et des installations récentes.

Le local bénéficie d'une importante extraction de 400 mm et d'un matériel récent, constituant un véritable atout pour la reprise et l'exploitation d'une activité de restauration.

Les points forts de l'établissement :

- Surface d'environ 400 m2.
- 140 places en salle.
- 60 places en terrasse à l'année.
- Extraction professionnelle de 400 mm.
- Équipements et matériel récent.
- Stationnement à proximité.
- Clientèle principalement accueillie sur place, représentant environ 80 % de l'activité.

Performance commerciale :

- CA HT mensuel : environ 90 000 €.

Grâce à ses volumes généreux, sa terrasse exploitable toute l'année et ses équipements récents, cet établissement présente un potentiel intéressant pour un repreneur souhaitant poursuivre ou développer un concept de restauration.

Une opportunité pour un professionnel à la recherche d'un établissement spacieux et fonctionnel dans un secteur central de Nantes.

Informations complémentaires et dossier de présentation sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 82 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**931 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.